List č. 1. **Nový Jičín**
Pondělí 10. 3. 2008 **aula Městského úřadu**

Zápis ze schůze občanů místní části Žilina (lokalit ul. U Hřiště, U Rybníka, U Zahrad) se zástupcem odboru ÚP ing. arch. Jiřího Rašky a předsedou Osadního výboru Žilina p. Jančáka.

Jednání byli přítomni zástupci televize Polár a je přítomno přes padesát vlastníků nemovitosti, zahrádkářů a zástupců občanů trvale bydlících v Žilině u N.Jičína.

Předseda Osadního výboru Žilina p.Jančák požádal o zahájení setkání zástupce vlastníků RD na ul. U Zahrad p. Rešla. Ten přivítal přítomné, stručně informoval o důvodu setkání a požádal o odpovědi na otázky přítomných vedoucího odboru ÚP ing. arch. Jiřího Rašku.
Ing. arch. Raška informoval přítomné v jaké fázi se připomínkování ÚP nachází a jak bude dále úředníky, vedením, zastupiteli města postupováno při schvalování nového ÚP města Nového Jičína. Sdělil také, že město žádné pozemky v uvedené lokalitě nevlastní a výstavba rodinných domů bude záležet na tom, zda budou vlastníci pozemků s výstavbou souhlasit od toho se bude odvíjet i budování příjezdových komunikací k plánované výstavbě.

Přítomni byli vyzváni k dotazům.

- Dotaz : Jak je možné, že se nový ÚP (lokalita nad ul.U Zahrad) tvoří na podkladech vzniklých před rokem 1989, kdy vlastnické vztahy se diametrálně lišily od dnešních. Výstavba více jak 120 RD má stát na pozemcích nepatřících městu.
- Odpověď : Stávající – tedy platný ÚP Žiliny byl zastupitelstvem schválen v roce 1995. Ten zmiňovanou lokalitu řeší jako plochu pro výstavbu RD a z toho se vychází pro tvorbu podkladů nového ÚP.
- Dotaz : Když v roce 1995 zastupitelé schvalovali ÚP Žiliny, měli k dispozici studie ohledně spodní a povrchové vody, dané lokality?
- Odpověď : Zřejmě ne, ÚP se tvořil formou specifikace parcel vzhledem k možnosti vzniku nové ucelené lokality pro budoucí zástavbu RD. Zde se přihlíží na zatraktivnění regionu pro nově příchozí.
- Dotaz : Jak bylo možné, že zastupitelé schválili ÚP s takovou výstavbou, když nebylo dokončeno navrácení restitučních pozemků.
- Odpověď : Zastupitelé se vlastnickými právy nezabývali – občané se k dané problematice mohli vyjádřit před schvalováním formou připomínek stejně jako je to nyní. Tehdy žádné připomínky zřejmě nebyly.
- Dotaz : Jak mohly být připomínky, když nikdo nikoho o tvorbě ÚP v Žilině (v roce 1995) neoslovil, neobeslal ani neinformoval. Nikdo nic nevěděl.
- Odpověď : Vše probíhalo standardním způsobem, bylo to na občanech stejně jako nyní jestli se k informacím dostanou nebo ne. Ještě jednou připomínám, že jestli vlastníci pozemků výstavbu nebudou chtít - stavět se nebude.
- Dotaz : Co když někteří ano.
- Odpověď : Pak se udělají nové komunikace, a vlastníci se rozhodnou.
- Dotaz : Takže by se mohlo vyvlastňovat a lidé by přišli třeba o předzahrádky.
- Odpověď : Vyvlastnění řeší stavební zákon k tomu nemám co dodat.